

Zawada, dnia 14.02.2020 r.

**MODYFIKACJA NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
SIWZ NR NZ/PZP/4/2020**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na

**„Kompleksowe utrzymanie urządzeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji i centralnego odkurzenia”**

**1. Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w następujący sposób:**

**1.1. Pkt 11.4. SIWZ cz. II otrzymuje brzmienie:**

„11.4. Orientacyjne koszty mediów:

Media	Cena w zł/m3
woda (m3)	4,75
ścieki (m3)	8,12
energia elektryczna (MWh)	382,00

”

**1.2. Pkt 11.5. SIWZ cz. II otrzymuje brzmienie:**

„11.5. Zapewnienie Wykonawcy możliwości wynajmu pomieszczeń socjalno-warsztatowych, biurowych na podstawie oddzielnej umowy najmu.

Koszty wynajmu dla spółki obecnie realizującej zakres umowy

	Powierzchnia najmu w m2	Koszt najmu miesięcznie w zł	Średnia stawka za 1m2	Stawki zł/m2
Pomieszczenia socjalno-warsztatowe, biurowe	1 157,40	7579,28 zł	6,61 zł/m2	najniższa 4 zł najwyższa 8 zł
grunt	2576,00	360,64 zł	1,68 zł/m2/rok	

**1.3. Pkt 2.2 część II SIWZ otrzymuje brzmienie:**

„2.2. Wykaz instalacji wentylacji, klimatyzacji i centralnego odkurzenia, w stosunku do których świadczone będą usługi, zawiera Załącznik nr 1.3. ( zmiana ilości urządzeń o 0,8% w stosunku do załącznika 1.3 nie powoduje zmian w wynagrodzeniu umownym).”

1.4. Załącznik nr 1.4 część II SIWZ otrzymuje brzmienie:

„ZAŁĄCZNIK nr 1.4

**WYPOSAŻENIE TECHNICZNE, SPRZĘT I ŚRODKI TRANSPORTU WYKONAWCY, NIEZBĘDNE DO REALIZACJI UMOWY.**

Przyrząd do kontroli szczelności układów freonowych

Stacja do odzysku czynnika

Pompa próżniowa

Manometry, węże

Waga do freonu

Przyrząd do pomiaru przepływu powietrza, temperatury i wilgotności

Niezbędne narzędzia do realizacji przedmiotu zamówienia (podręczne narzędzia i elektronarzędzia niezbędne do realizacji umowy)

Środki transportu (ciągnik z przyczepą, wózek widłowy i akumulatorowy, samochód dostawczy do 5T)

Rusztowania do 4m wysokości”

1.5. Załącznik nr 1.6 część II SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Załącznik 1.6

**Wykaz materiałów (Części Zamiennych) utrzymywanych w magazynku przez wykonawcę do urządzenia wentylacji, klimatyzacji , odkurzenia**

Wykaz materiałów wentylacja, klimatyzacja, odkurzenie		
L.p	Nazwa materiału	ilość
1	Przyłącza KV 50 - odkurzenie	3
		2
2	Rozdzielacz sprężonego powietrza do siłowników klap	2
		2
3	Zawory rozprężne do klimatyzatorów	

	STULZ: TX6-N04 MM PVE-11-6A 15x22 czynnik 407 C	1
	TX3- N25	1
	TX6- H04	1
	TX6- X175, JS 9 x 110	1
4	<b>ŁOŻYSKA</b>	
	SYT 35 LTS SKF 62-07 2RS1 do niego pierścień gumowy	2 szt.
	- RAB RB 25/62 - FA 106	2 szt.
	- 1320-20 EC PRS AR 3P5	2 szt.
	- YET - 206	2 szt.
	- RAE 25 NPP FA106A	2 szt.
	- Pierścień gumowy RABR 52/62 AN01	2 szt.
	- SYT 40 LTS SKF	2 szt.
	- 62-02 ZZ	2 szt.
	-62-04 ZZ	2 szt.
	- 62-05 ZZ	2 szt.
	- 63-02 ZZ	2 szt.
	- 63-04 ZZ	2 szt.
5	Wentylator skraplacza klimatyzatorów stulz	Po 1
6	Rury miedziane chłodnicze w izolacji, 1/4, 3/8, 1/2, 5/8	Po 25m
7	Izolacja k-flex od średnicy fi 15 do fi 50 mm	Po 6m
8	Wężyki do przyłączenia fankojli	2kpl
9	Odwadniacz do sprężonego powietrza	1szt
10	MATY FILTRACYJNE,	50 m2
	Freon R410A	30 kg
	Freon R407C	50 kg
	Freon R32	20 kg

”

1.6. Pkt 5.8 część III SIWZ otrzymuje brzmienie:

„5.8. Stawki za roboczogodziny przyjmowane do rozliczeń obejmują wszystkie koszty wykonania Usług określonych w pkt. 1.2 SIWZ cz. II w tym wynagrodzenia pracowników wraz z narzutami, koszty materiałów pomocniczych wg. Załącznika nr 1.5 SIWZ cz. II, pracę sprzętu podstawowego (narzędzia podręczne niezbędne do realizacji zakresu, elektronarzędzia, pompy próżniowe, stacja odzysku freonu, urządzenia spawalnicze, wciągarki niestacjonarne), transport technologiczny: wózek akumulatorowy i ciągnik z przyczepą, samochód dostawczy do 5T; dodatek za zakład czynny, koszt obsługi sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, oraz zysk.”

1.7. Pkt 7.2. część III SIWZ otrzymuje brzmienie:

„7.2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Usług w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (z wyłączeniem obsługi systemu SAP oraz pełnienia dyżuru całodobowego pracowników Wykonawcy)”.

1.8. Pkt 12.1.4. część III SIWZ otrzymuje brzmienie:

„12.1.4. za brak sprawności urządzeń wentylacji, klimatyzacji i centralnego odkurzania poniżej 97 % – w wysokości 1 % Wynagrodzenia Miesięcznego Ryczałtowego a w przypadku wskaźnika poniżej 95 % Zamawiający będzie miał możliwość wypowiedzenia umowy;”

1.9. Załącznik nr 14 do część III SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy

L.p.	Rodzaj, nazwa sprzętu	Szacowana ilość m-g w ciągu roku	Cena za 1 m-g Pracy sprzętu (wypełnia Wykonawca)
1.	Samochód ciężarowy od 5 tony do 12 ton	320	
2.	Samochód ciężarowy od 12 do 18 ton	160	
3.	Żuraw kołowy do 10 ton	240	
4.	Zwyzka samojezdna do 18 m	640	

Powyższe ceny obowiązujące dla minimalnego czasu najmu/pracy = 2 m-g, w przypadku pracy krótszej niż 2 m-g przyjmujemy do rozliczeń wynagrodzenie równe 2 m-g x stawka z tabeli.”

1.10. Załącznik nr 1 do część III SIWZ otrzymuje brzmienie:

„**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY**”

**Formularz rzeczowo-finansowy (uzupełnia Wykonawca)**

L.p.	Nazwa zapotrzebowania	Wynagrodzenie ryczałtowe w okresie trwania umowy [zł] netto
1.	obsługa urządzeń klimatyzacji , wentylacji i	

	centralnego odkurzenia	
2	utrzymanie urządzeń klimatyzacji , wentylacji i centralnego odkurzenia - przeglądy , konserwacje, usuwanie usterek urządzeń	<p><b>Wynagrodzenie ryczałtowe w okresie trwania umowy [zł] netto</b>.....</p> <p>Wynagrodzenie ryczałtowe roczne netto zawiera:</p> <p>Usługa .....</p> <p>Materiały pomocnicze .....</p> <p>Narzędzia i sprzęt .....</p>
3	pełnienie całodobowego dyżuru w celu usuwania awarii	

II		Usługi rozliczane powykonawczo		
L.p	Nazwa zapotrzebowania	Rozliczane w oparciu o	Szacunkowa ilość rbg (ilość rbg w okresie trwania umowy)	Stawka zł/rbg netto
1	Remonty planowe (bieżące, średnie i kapitalne) oraz usuwanie awarii wykraczających zakresem poza ryczałt rozliczane powykonawczo Realizowane w dni robocze na I oraz II zmianie	- wg ZNP Zamawiającego	3300	Stawka zł/rbg netto: ..... Stawka zł/rbg netto zawiera: Koszty osobowe ..... Materiały pomocnicze..... Sprzęt..... .....
		- wg KNR	2000	Stawka zł/rbg netto: ..... Stawka zł/rbg netto zawiera:

				<p>Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
		- wg kalkulacji indywidualnych	1700	<p>Stawka zł/rbg netto: .....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:  Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
		- wg rzeczywistego czasu pracy	1700	<p>Stawka zł/rbg netto: .....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:  Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
2	<p>Remonty planowe (bieżące, średnie i kapitalne) oraz usuwanie awarii wykraczających zakresem poza ryczałt rozliczane powykonawczo</p> <p>Realizowane na III zmianie oraz w dni wolne i święta</p>	wg ZNP Zamawiającego	150	<p>Stawka zł/rbg netto: .....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:  Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>

		- wg KNR	80	<p>Stawka zł/rbg netto: .....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:</p> <p>Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
		- wg kalkulacji indywidualnych	150	<p>Stawka zł/rbg netto: .....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:</p> <p>Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
		- wg rzeczywistego czasu pracy	80	<p>Stawka zł/rbg netto: .....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:</p> <p>Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
		Wielkość w %		
3	Koszty zakupu materiałów i części zamiennych (za wyjątkiem materiałów wielkogabarytowych	.....% (wypełnia wykonawca)		




	h, sypkich)			
4	Koszty zakupu materiałów wielkogabarytowych	.....% (wypełnia wykonawca)		
5	Koszty zakupu materiałów sypkich (piasek, żwir, tłuczeń, ścierniwa)	.....% (wypełnia wykonawca)		
6	wartość materiałów i części zamiennych w okresie trwania umowy			710 665 zł

- 1.11. Załącznik nr 5 do formularza Oferta otrzymuje brzmienie:  
„Załącznik nr 5 do Formularza Oferta

**Formularz rzeczowo – finansowy (uzupełni Wykonawca)**

Lp.	Nazwa zapotrzebowania	Wynagrodzenie ryczałtowe w okresie trwania umowy [zł] netto
1.	obsługa urządzeń klimatyzacji , wentylacji i centralnego odkurzenia	
2	utrzymanie urządzeń klimatyzacji , wentylacji i centralnego odkurzenia - przeglądy , konserwacje, usuwanie usterek urządzeń	<b>Wynagrodzenie ryczałtowe w okresie trwania umowy [zł] netto.....</b>  Wynagrodzenie ryczałtowe roczne netto zawiera:  Usługa .....  Materiały pomocnicze .....  Narzędzia i sprzęt .....
3	pełnienie całodobowego dyżuru w celu usuwania	



	awarii	
--	--------	--

II		Usługi rozliczane powykonawczo		
L.p.	Nazwa zapotrzebowania	Rozliczane w oparciu o	Szacunkowa ilość rbg (ilość rbg w okresie trwania umowy)	Stawka zł/rbg netto
1	Remonty planowe (bieżące, średnie i kapitalne) oraz usuwanie awarii wykraczających zakresem poza ryczałt rozliczane powykonawczo Realizowane w dni robocze na I oraz II zmianie	- wg ZNP Zamawiającego	3300	Stawka zł/rbg netto: .....  Stawka zł/rbg netto zawiera:  Koszty osobowe .....  Materiały pomocnicze.....  Sprzęt..... .....
		- wg KNR	2000	Stawka zł/rbg netto: .....  Stawka zł/rbg netto zawiera:  Koszty osobowe .....  Materiały pomocnicze.....  Sprzęt..... .....
		- wg kalkulacji indywidualnych	1700	Stawka zł/rbg netto: .....  Stawka zł/rbg netto zawiera:  Koszty osobowe .....  Materiały




				<p>pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt.....</p> <p>.....</p>
		- wg rzeczywistego czasu pracy	1700	<p>Stawka zł/rbg netto:</p> <p>.....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:</p> <p>Koszty osobowe</p> <p>.....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt.....</p> <p>.....</p>
2	<p>Remonty planowe (bieżące, średnie i kapitalne) oraz usuwanie awarii wykraczających zakresem poza ryczałt rozliczane powykonawczo</p> <p>Realizowane na III zmianie oraz w dni wolne i święta</p>	wg ZNP Zamawiającego	150	<p>Stawka zł/rbg netto:</p> <p>.....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:</p> <p>Koszty osobowe</p> <p>.....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt.....</p> <p>.....</p>
		- wg KNR	80	<p>Stawka zł/rbg netto:</p> <p>.....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:</p> <p>Koszty osobowe</p> <p>.....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt.....</p> <p>.....</p>
		- wg kalkulacji indywidualnych	150	<p>Stawka zł/rbg netto:</p> <p>.....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:</p>

				<p>Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
		- wg rzeczywistego czasu pracy	80	<p>Stawka zł/rbg netto: .....</p> <p>Stawka zł/rbg netto zawiera:  Koszty osobowe .....</p> <p>Materiały pomocnicze.....</p> <p>Sprzęt..... .....</p>
		Wielkość w %		
3	Koszty zakupu materiałów i części zamiennych (za wyjątkiem materiałów wielkogabarytowych, sypkich)	.....% (wypełnia wykonawca)		
4	Koszty zakupu materiałów wielkogabarytowych	.....% (wypełnia wykonawca)		
5	Koszty zakupu materiałów sypkich (piasek, żwir, tłuczeń, ścierniwa)	.....% (wypełnia wykonawca)		
6	wartość materiałów i części zamiennych w okresie trwania			710 665 zł

umowy			
-------	--	--	--

1.12. Dodano pkt 10.7. część III SIWZ, nadając mu brzmienie:

„10.7. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na cesję od spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków:

10.7.1. pozytywna ocena współpracy wykonawcy z Grupą Kapitałową Enea;

10.7.2. pozytywna ocena kondycji finansowej Wykonawcy;

10.7.3. wyrażenie zgody na warunki cesji według wzoru zamawiającego określonego w załączniku nr 15.”

1.13. Punkt 17.6. część III SIWZ otrzymuje brzmienie:

„17.6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki (dalej „Dokumenty Składowe Umowy”):

- a. Załącznik nr 1 – „Formularz rzeczowo-finansowy” (Załącznik nr 5 do Formularza „Oferta „do Załącznika nr 1 do Części I SIWZ”<sup>1</sup>
- b. Załącznik nr 2 – Część II SIWZ wraz z załącznikami
- c. Załącznik nr 3– OWZU – dołączone na płycie cd
- d. Załącznik nr 4- Oferta z dnia ..... nr .....<sup>2</sup>
- e. Załącznik nr 5 - Wzór Formularza Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy.
- f. Załącznik nr 6– Certyfikat do Polisy/Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- g. Załącznik nr 7 - Wykaz podwykonawców
- h. Załącznik nr 8 - Zakładowe Normatywy Pracochłonności\_Z\_3-Rozdział 4\_I\_ZZ\_P\_37\_2014 Konstrukcje stali i rurociągi – dołączone na płycie cd
- i. Załącznik nr 9 - Zakładowe Normatywy PracochłonnościZ\_3-Rozdział 5\_I\_ZZ\_P\_37\_2014 Urządzenia elektryczne – dołączone na płycie cd
- j. Załącznik nr 10 - Zakładowe Normatywy Pracochłonności\_Z\_3-Rozdział 6\_I\_ZZ\_P\_37\_2014 Izolacje i rusztowania – dołączone na płycie cd
- k. Załącznik nr 11-Warunki ubezpieczeniowe
- l. Załącznik nr 12 - Klauzula informacyjna Administratora dla Wykonawcy związana z realizacją Umowy
- m. Załącznik nr 13– Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- n. Załącznik nr 14 – Cennik kosztów pracy sprzętu innego niż podstawowy.
- o. Załącznik nr 15 – Zgoda na przelew wierzytelności

1.14. Dodano załącznik nr 15 do część III SIWZ, nadając mu brzmienie:  
„Załącznik nr 15. Zgoda na przelew wierzytelności

<sup>1</sup> W przypadku, gdy zostanie przeprowadzona aukcja elektroniczna Załącznikiem nr 1 będzie Formularz Rzeczowo-Finansowy złożony przez Wykonawcę po aukcji elektronicznej.

<sup>2</sup>W przypadku, gdy zostanie przeprowadzona aukcja elektroniczna Załącznikiem nr 4 będzie Formularz Oferta złożony przez Wykonawcę po aukcji elektronicznej.

.....

(nazwa i adres Cesjonariusza)

L. dz. nr .....

#### ZGODA NA PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Działając w imieniu Enea Elektrownia Połaniec Spółki Akcyjnej z siedzibą w Zawadzie (skrót firmy: Enea Elektrownia Połaniec S.A.) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000053769 przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 866-00-01-429, kapitał zakładowy w wysokości 713 500 000 zł w całości wpłacony, wyrażamy zgodę – pod warunkiem pisemnego przyjęcia przez ..... z siedzibą w ..... ("Cedent") oraz ..... z siedzibą w ..... („Cesjonariusz”) zastrzeżeń, o których mowa w pkt 1–3 poniżej – na dokonanie przelewu przez Cedenta na rzecz Cesjonariusza bezspornych wierzytelności pieniężnych wobec Enea Elektrownia Połaniec S.A. („Dłużnik wierzytelności”), zarówno istniejących, jak i przyszłych, z tytułu:

Umowy nr (...)

z dnia .....

na dostawę / wykonanie usług (...) („Umowa”)

Zastrzeżenia, których przyjęcie jest warunkiem wyrażenia zgody na przelew wierzytelności:

1. Cesjonariusz akceptuje, aby w przypadku naliczenia przez Enea Elektrownia Połaniec S.A. kar umownych dla Cedenta wynikających z Umowy, w szczególności z powodu braku realizacji dostaw / nie wykonania usług w uzgodnionych ilościach i terminach lub nie dostarczenia przez Cedenta pełnej dokumentacji wymaganej Umową, Enea Elektrownia Połaniec S.A. dokonała potrącenia wierzytelności o zapłatę kar umownych z przelanyymi na Cesjonariusza wierzytelnościami Cedenta w stosunku do Enea Elektrownia Połaniec S.A. Dotyczy to również przypadku, gdy wierzytelność przysługująca względem Cedenta stała się wymagalna później niż wierzytelność będąca przedmiotem przelewu.

Cesjonariusz akceptuje również prawo Enea Elektrownia Połaniec S.A. do wstrzymania płatności w przypadkach, gdy przewiduje to Umowa, w szczególności w razie obniżenia ceny / wynagrodzenia z powodu nie dostarczenia przez Cedenta wymaganej dokumentacji.



Jednocześnie Cesjonariusz zrzeka się wobec Enea Elektrownia Połaniec S.A. wszelkich roszczeń wynikłych lub związanych z potrąceniem powyższych wierzytelności oraz wstrzymaniem płatności.

2. Cesjonariusz nie dokona, bez uprzedniej pisemnej zgody Enea Elektrownia Połaniec S.A., dalszego przelewu wierzytelności wobec Enea Elektrownia Połaniec S.A. nabytych od Cedenta. Jeżeli przyszły cesjonariusz w formie pisemnej przyjmie zastrzeżenia, o których mowa w pkt 1 – 3 niniejszego pisma, Enea Elektrownia Połaniec S.A. nie odmówi zgody bez uzasadnionej przyczyny.

3. Na fakturach wystawionych przez Cedenta dla Enea Elektrownia Połaniec S.A. zamieszczona zostanie informacja o przelewie wierzytelności i wskazany zostanie numer rachunku bankowego Cesjonariusza właściwy do dokonywania wpłat. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego, Enea Elektrownia Połaniec S.A. nie ponosi odpowiedzialności wobec Cesjonariusza za brak zapłaty, a zapłata na rachunek bankowy wskazany na fakturze zwalnia Enea Elektrownia Połaniec S.A. z zobowiązań wynikających z Umowy.

.....

.....

Niniejszym potwierdzamy, iż przyjmujemy zastrzeżenia, o których mowa w pkt 1 – 3 niniejszego pisma.

.....

w imieniu Cesjonariusza

**2. Zamawiający umieszcza niniejszą modyfikację treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie:**

[https://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa?action\\_time=&c\\_name=eneapolaniec&c\\_type=&create\\_time=&order\\_item=&order\\_title=&order\\_type=&public\\_time=&tp=radioPublic&id=500587946](https://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa?action_time=&c_name=eneapolaniec&c_type=&create_time=&order_item=&order_title=&order_type=&public_time=&tp=radioPublic&id=500587946)

oraz na stronie:

<https://aukcje.eb2b.com.pl/>

**3. Dokumentacja postępowania zamieszczona na stronie wskazanej w punkcie 2 nie uwzględnia treści niniejszej modyfikacji.**

Z poważaniem  
WICEPREZES ZARZĄDU  
ds. TECHNICZNYCH  
Marek Ryński  
DYREKTOR PIONU ZAMÓWIEŃ  
PROKURATOR  
Mirosław Jankowski